

ПРОТОКОЛ № 20260200121616

**очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, пос. Заключьменский, ул. Фоминская, д. 12.**

г. Владимир

01 апреля 2026 г.

Инициатор общего собрания: Афанасьева Любовь Сергеевна, собственник жилого помещения: г.Владимир, пос. Заключьменский ул. Фоминская, д. 12, кв. № 11 (№ и дата записи о праве собственности: 33:05:170701:3024-33/126/2024-1 от 24.10.2024 г.); паспорт: [REDACTED]

[REDACTED]; ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 03.03.2026 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, пос. Заключьменский, ул.Фоминская д. 12, у входа во 2-й подъезд МКД.

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 11 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 03.03.2026 г. (с 18:30) по 30.03.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, пос. Заключьменский, ул. Фоминская д. 12 в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6770,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 3591,13 голосов или 53,04% от общего количества голосов собственников помещений в доме (8497,30 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Афанасьеву Любовь Сергеевну (собственник кв.11, на основании записи ЕГРН № 33:05:170701:2901-33/126/2024-1 от 07.11.2024 г.), выбрать секретарем общего собрания – Павленко Анастасию Михайловну (собственник кв. 93, на основании записи ЕГРН № 33:05:170701:3024-33/126/2024-1 от 24.10.2024 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

2. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ переизбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе (списком):

1. Афанасьева Любовь Сергеевна (кв.11);
2. Разумов Владислав Андреевич (кв. 87);
3. Мартынова Евгения Сергеевна (кв. 89);
4. Павленко Анастасия Михайловна (кв. 93);

Избрать председателем Совета МКД – Афанасьеву Любовь Сергеевну (кв.11).

Избрать заместителем председателя Совета МКД – Мартынову Евгению Сергеевну (кв. 89).

3. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

4. Perezaklyuchit' dogovor upravleniya mnogokvartirnym domom s upravlyayushchey organizatsiyey OOO «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

5. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Афанасьеву Любовь Сергеевну (собственник кв.11, на основании записи ЕГРН № 33:05:170701:2901-33/126/2024-1 от 07.11.2024 г.), выбрать секретарем общего собрания – Павленко Анастасию Михайловну (собственник кв. 93, на основании записи ЕГРН № 33:05:170701:3024-33/126/2024-1 от 24.10.2024 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Афанасьеву Любовь Сергеевну (собственник кв.11, на основании записи ЕГРН № 33:05:170701:2901-33/126/2024-1 от 07.11.2024 г.), выбрать секретарем общего собрания – Павленко Анастасию Михайловну (собственник кв. 93, на основании записи ЕГРН № 33:05:170701:3024-33/126/2024-1 от 24.10.2024 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Афанасьеву Любовь Сергеевну (собственник кв.11, на основании записи ЕГРН № 33:05:170701:2901-33/126/2024-1 от 07.11.2024 г.), выбрать секретарем общего собрания – Павленко Анастасию Михайловну (собственник кв. 93, на основании записи ЕГРН № 33:05:170701:3024-33/126/2024-1 от 24.10.2024 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3446,53	95,97%	66,10	1,84%	78,50	2,19%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ переизбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе (списком):

1. Афанасьева Любовь Сергеевна (кв.11);
2. Разумов Владислав Андреевич (кв. 87);
3. Мартынова Евгения Сергеевна (кв. 89);
4. Павленко Анастасия Михайловна (кв. 93);

Избрать председателем Совета МКД – Афанасьеву Любовь Сергеевну (кв.11).

Избрать заместителем председателя Совета МКД – Мартынову Евгению Сергеевну (кв. 89).

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ переизбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе (списком):

1. Афанасьева Любовь Сергеевна (кв.11);
2. Разумов Владислав Андреевич (кв. 87);
3. Мартынова Евгения Сергеевна (кв. 89);
4. Павленко Анастасия Михайловна (кв. 93);

Избрать председателем Совета МКД – Афанасьеву Любовь Сергеевну (кв.11).

Избрать заместителем председателя Совета МКД – Мартынову Евгению Сергеевну (кв. 89).

Решили (постановили): В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ переизбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе (списком):

1. Афанасьева Любовь Сергеевна (кв.11);
2. Разумов Владислав Андреевич (кв. 87);
3. Мартынова Евгения Сергеевна (кв. 89);
4. Павленко Анастасия Михайловна (кв. 93);

Избрать председателем Совета МКД – Афанасьеву Любовь Сергеевну (кв.11).

Избрать заместителем председателя Совета МКД – Мартынову Евгению Сергеевну (кв. 89).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3425,88	95,40%	66,10	1,84%	99,15	2,76%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2753,13	76,66%	395,60	11,02%	442,40	12,32%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3061,43	85,25%	108,10	3,01%	421,60	11,74%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3290,43	91,63%	134,75	3,75%	165,95	4,62%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3273,63	91,16%	99,35	2,77%	218,15	6,07%

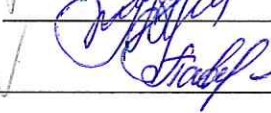
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.
5. Проект договора управления в новой редакции.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Афанасьева Любовь Сергеевна

Секретарь собрания:  Павленко Анастасия Михайловна